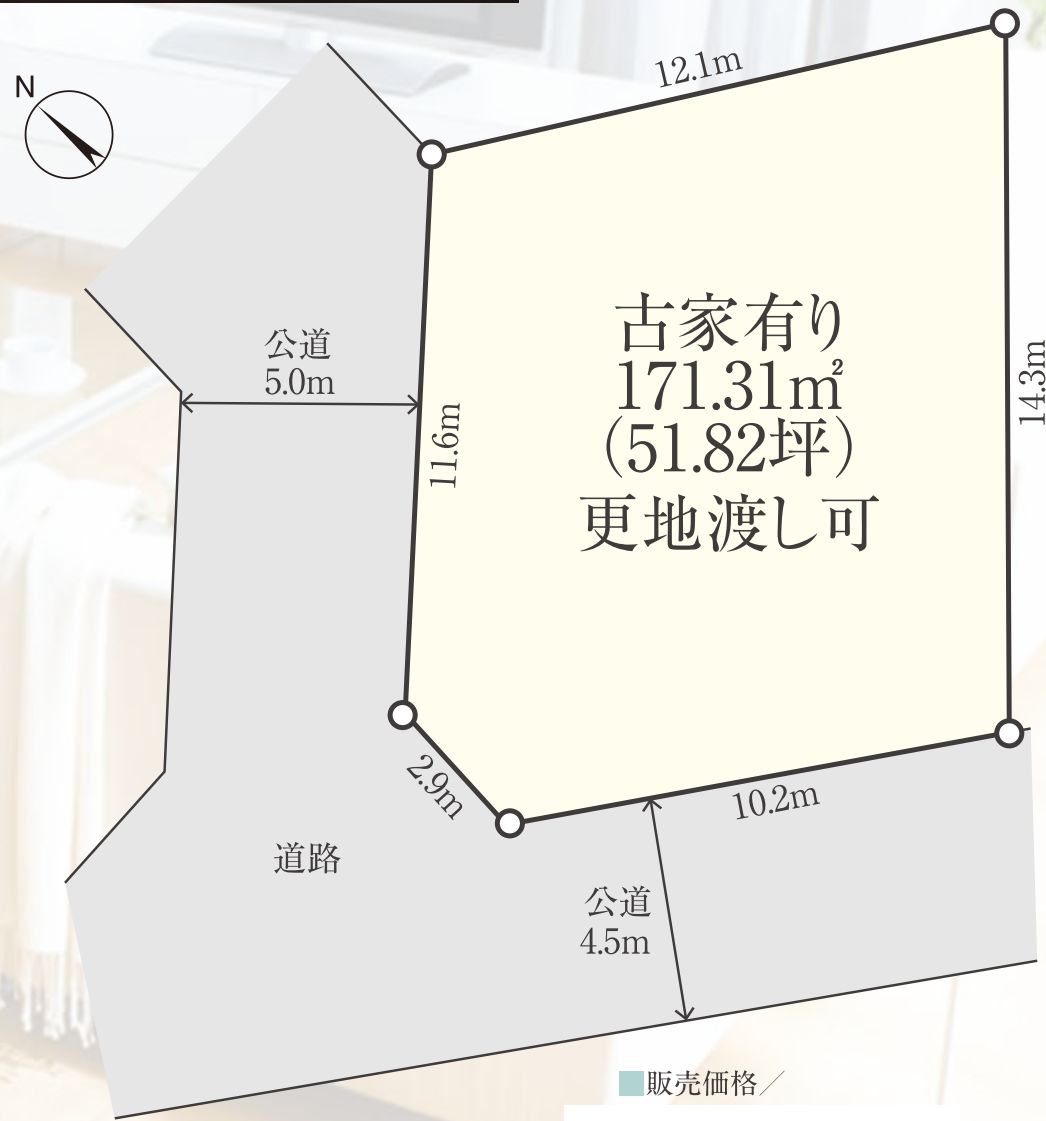


建築条件なし売地

# 横浜市青葉区美しが丘5丁目

- 南西角地につき陽当たり通風良好!
- お好きなハウスメーカーをお選び頂けます!
- 2駅2沿線利用可能。  
東京方面にも乗り換えなしで楽々アクセス。



■ 土地面積 / 公簿 171.31m<sup>2</sup> (51.82坪)

■ 販売価格 /

# 7,300 万円

※実測図ではありません。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

**Access map**

東急田園都市線  
「あざみ野」駅徒歩 **10分**

東急田園都市線  
「たまプラーザ」駅徒歩 **13分**

**Life Information**

- 横浜市立山内小学校 ..... 約1,000m (徒歩13分)
- 横浜市立山内中学校 ..... 約400m (徒歩5分)
- セブンイレブン横浜美しが丘5丁目店 ..... 約80m (徒歩1分)
- 美しが丘第八公園 ..... 約280m (徒歩4分)
- ユーコープ ..... 約950m (徒歩12分)
- イーヨーガード ..... 約1,000m (徒歩13分)

**(現地案内図)**

**(拡大図)**

**参考プラン**

● 建物解体後、更地にてお引き渡し致します。

● 建物参考プランもご用意しております！

※ハウスメーカーR社プラン

**【物件概要】** ■所在地/横浜市青葉区美しが丘5丁目24番37号(住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■接道/南西側約4.5m公道、北西側約5.0m公道 ■現況/古家有り ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■公法制限/第1種高度地区、22条指定区域、絶対高さ制限10m、敷地面積の最低限度125㎡ ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水(汚水・雑排水) ■引渡日/相談(即可) ■備考/古家概要:昭和51年3月築、構造:木造スレート葺2階建、床面積:1階74.94㎡、2階59.62㎡、種類:居宅、宅地造成工事開発許可・建物検査済



## 株式会社グランドコンフォート 目黒店

www.g-comfort.co.jp

東京都知事免許(2)第90682号

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2丁目17-3 K's ONEビル 2F

TEL **03-5436-8111**  
FAX **03-5436-8112**